

УТВЕРЖДАЮ:  
Главный инженер  
ООО «ОДСК-Строй Липецк»

  
Д.А. Усиков  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025г.

## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на комплекс работ по устройству системы электроснабжения и освещения здания, пуско-наладочные работы системы электроснабжения и системы ВРУ на объекте:

**«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка).**

### 1 этап строительства- корпус 1 (поз. 1).

1.	Наименование объекта:	«Комплекс из двух многоквартирных домов поз. 1 и поз. 2 со встроенными нежилыми помещениями по ул. 50 лет НЛМК в г. Липецке на земельном участке с кадастровым номером 48:20:0045902:1438 (корректировка). 1 этап строительства-корпус 1 (поз. 1).
2.	Местонахождение объекта:	г.Липецк, Октябрьский округ.
3.	Вид строительства:	Новое строительство
4.	Застройщик:	ООО «Специализированный застройщик «Орелстрой-ЛЗ»
5.	Технический заказчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
6.	Генподрядчик:	ООО «ОДСК-Строй Липецк»
7.	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:	1. Рабочая документация ООО «АрхСтудия -В»: - №20001-1-ЭОМ (Изм. 1,2,3) от 07.07.2025г. 2. Проект договора подряда (материал Подрядчика).
8.	Работы финансируются:	Генеральным подрядчиком, в соответствии с договором.
9.	Виды работ:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Подрядная организация должна выполнить комплекс работ по устройству системы электроснабжения и освещения здания, пуско-наладочные работы системы электроснабжения и системы ВРУ здания согласно проекта №20001-1-ЭОМ (Изм.1,2,3) от 07.07.2025г.</li><li>2. <b>Работы выполнить из материала Подрядной организации.</b></li><li>3. Подрядчик гарантирует качество выполненных работ, согласно действующих норм и правил на территории РФ.</li><li>4. Подрядчик обязан предоставить комплект исполнительной документации, согласно Приказа № 344/пр от 16.05.2023г. Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства».</li><li>5. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа, неправильной эксплуатации.</li><li>6. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией,</li></ol>

		<p>требованиями СП, ПУЭ и др. нормативными документами в строительстве, в т.ч. затраты по доставке материалов на строительную площадку.</p> <p>7. Стоимость работ определяется на основании локально-сметного расчёта или ведомости договорной цены, подготовленного подрядной организацией.</p>
10.	Требования к подрядной организации:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Работы должны выполняться организациями, имеющими все допуски и разрешения, установленные законодательством РФ для выполнения аналогичных видов работ, располагающими техническими средствами и оснасткой, необходимой для выполнения качественной работы.</li> <li>2. Подрядчик должен быть членом СРО.</li> <li>3. Наличие у лиц, допущенных к производству работ, профессиональной подготовки, подтвержденной удостоверениями на право работ.</li> <li>4. Подрядчик должен иметь собственную материально-техническую базу для выполнения работ.</li> <li>5. Подрядчик обязан исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать и не допускать привлечения субподрядными организациями иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством РФ.</li> <li>6. Подрядчик не должен находиться в стадии банкротства или ликвидации.</li> <li>7. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 60 (шестьдесят) месяцев с момента сдачи объекта в эксплуатацию.</li> <li>8. Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование устанавливается заводом-изготовителем.</li> </ol>
11.	Условия выполнения работ:	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Перед началом работ Подрядчик обязан выполнить подготовительные мероприятия, предусмотренные Договором и настоящим Техническим заданием.</li> <li>2. Результаты работ оформляются: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Актами освидетельствования скрытых работ на выполняемые работы;</li> <li>- Актами приемки электротехнических работ по устройству сетей;</li> <li>- Актами на устройство и присоединение заземлений, молниезащиты здания;</li> <li>- Исполнительными схемами на выполненные виды работ;</li> <li>- Паспортами, декларациями и сертификатами соответствия, разрешениями на применение материалов, используемых при производстве работ;</li> <li>- Актами испытания и опробования технических устройств;</li> <li>- Результатами электротехнических замеров;</li> <li>- Актами о приемке выполненных работ по форме КС-2;</li> <li>- Справками о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;</li> <li>- Счёт-фактурами;</li> </ul> </li> </ol>

		<p>- Иными документами, отражающими фактическое исполнение работ.</p> <p>Перечень исполнительной документации может корректироваться при согласовании и утверждении с Заказчиком;</p> <p>3. Подрядчик принимает участие в проверках ИГСН Липецкой области, в работе приемочной комиссии по приемке законченного объекта Застройщику, совместно с Генподрядчиком сдает результаты выполненных работ приемочной комиссии.</p> <p>4. Подрядчик получает от Ростехнадзора акт допуска электроустановки в эксплуатацию.</p> <p>5. Подрядчик совместно с Заказчиком принимает участие в получении акта о выполнении ТУ в ресурсоснабжающей организации</p> <p>6. Подрядчик, в рамках комплекса работ по устройству системы электроснабжения и освещения здания, пуско-наладочные работы системы электроснабжения и системы ВРУ здания для сдачи объекта в Ростехнадзор, безвозмездно заключает договор на техническое обслуживание и эксплуатацию электроустановки сроком на 6 (шесть) месяцев.</p>
12.	Требования к выполнению работ:	<p>1. Электромонтажные работы должны быть выполнены в соответствии с положениями Договора, проектной и рабочей документацией ООО «АрхСтудия-В».</p> <p>2. Выполняемые электромонтажные работы должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, требованиям строительных норм и правил, строительных регламентов, Федеральных законов РФ и других действующих нормативных документов в области строительства.</p> <p>3. Подрядчик осуществляет производство работ оборудованием и инструментами за счет собственных средств.</p> <p>4. Подрядная организация обеспечивает должное хранение материалов в соответствии с условиями хранения, предусмотренные заводом-изготовителем.</p> <p>5. Подрядная организация должна осуществлять регулярную уборку мусора от производимых работ, как в период проведения работ, так и после окончания работ. Обеспечить уборку помещений, в которых выполнялись работы, территории, прилегающей к месту проведения работ.</p> <p>6. Подрядчик обязан устранить за счет собственных средств, допущенные по своей вине недостатки (дефекты), выявленные в процессе выполнения работ, в течении 3-х (трех) дней со дня выдачи предписания Заказчиком.</p>
13.	Характеристики применяемых материалов:	<p>1. Технические характеристики используемых материалов, оборудования, конструкций и деталей должны соответствовать условиям технической документации, требованиям нормативных документов, действующих на территории РФ, государственным стандартам и техническим условиям.</p> <p>2. Используемые материалы, изделия, конструкции и</p>

		<p>оборудование, подлежащие обязательной сертификации на территории РФ, должны иметь сертификаты соответствия, пожарные сертификаты, документы, подтверждающие климатические испытания, выданные аккредитованным испытательным центром.</p> <p>3. Материалы должны быть новыми, не бывшими в употреблении и консервации.</p> <p>4. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы, изделия, конструкции должны быть представлены Подрядчиком заранее до начала монтажа.</p> <p>5. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком и проектной организацией эквивалентные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), без увеличения стоимости и только в случае снятия указанных с производства или в случае длительной поставки.</p>
14.	Требования к оформлению исполнительной документации:	Техническая и исполнительная документация, предусмотренная Договором, передаются Заказчику на бумажном носителе в количестве 4 (четыре) экземпляра и на электронном носителе (в формате *.pdf и *.dwg (графическая часть), *.pdf, *.doc, *.xlsx (текстовая часть).
15.	Срок оказания услуг:	<p><b>Срок начала работ:</b> с даты подписания договора</p> <p><b>Срок окончания работ:</b> 196 рабочих дней</p>
16.	Дополнительные требования:	<p>1. В Вашем предложении необходимо указать сроки выполнения работ и условия финансирования.</p> <p>2. В стоимость и объем работ входят все сопутствующие работы, не указанные в техническом задании, но необходимые для выполнения всего комплекса вышеуказанных работ в соответствии с технологией, требованиями СП и др. нормативными документами в строительстве.</p> <p>3. Перед началом работ на объекте выполнить дополнительно все необходимые замеры.</p> <p>3. В случае возникновения разночтений в Рабочей документации и Техническом задании, информацию необходимо уточнить у Генподрядчика дополнительно.</p>

Руководитель ПТО  
ООО «ОДСК-СтройЛипецк»

А.В. Окороков

Главный энергетик  
ООО "ОДСК-Строй Липецк"

О.А. Кораблин